

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יב' בכסלו התש"ף

10/12/2019

סימוכין: 311563

## פרוטוקול ועדת פטור ממכרז מיום 10/12/2019

### משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, חבר ועדה

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון 10/12/2019

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תכולת ההגדלה	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למוד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למוד)
640244	רחל וינר אדריכלות ונוף בע"מ	פיתוח י-ם רכס לבן (מחוז י-ם עירוני).	מאגר	537,419 ₪ [לאחר הנחה של 15%]	300,000 ₪ (למשרד) קיימת אופציה בסך 7,059 ₪	עבודה נוספת עקב שינויים בתכנון והרחבת הפרויקט	31/12/2024	01/10/2010	1,297,539 ₪	6,406,164 ₪
639808	גיגר את שובל	ניהול פרויקט ופיקוח טירת הכרמל (מחוז חיפה עירוני)	פנייה לקבלת הצעות	524,815 ₪	170,000 ₪	הרחבת פרויקט	30/09/2023	09/10/2012	1,785,792 ₪	4,181,536 ₪
640099	חברת חסון-ירושלמי מתנדסים יועצים	תכנון דרכים. חירן (מחוז דרום כפרי).	מאגר	169,262 ₪ [לאחר הנחה של 15%]	200,000 ₪	תכנון מחדש עקב החלפת קבלן	15/11/2024	01/09/1998	825,140 ₪	5,359,509 ₪
640100	ספיר אדמונד מרדכי	מדידות. ספיר (מחוז דרום כפרי).	מאגר	0.00 ₪	ללא תוספת אופציה.	הארכה נוספת של התקשרות (ללא עלות)	15/11/2022	06/10/2014	15,341 ₪	124,553 ₪
640245	קולקר, קולקר אפשטיין, אדריכלים	אדריכלות. י-ם רכס לבן (מחוז י-ם עירוני).	מאגר	678,348 ₪ [לאחר הנחה של 15%]	300,000 ₪ (למשרד) קיימת אופציה בסך 16,635 ₪	עבודה נוספת עקב שינויים בתכנון והרחבת הפרויקט	31/12/2024	01/10/2013	491,381 ₪	6,231,269 ₪
637314	סלע מהנדסים-מהנדסי בנין	קונסטרוקציה קירות, שונות. י-ם גילה (מחוז י-ם עירוני).	מאגר	172,329 ₪	150,000 ₪	עבודה נוספת עקב שינויים בתכנון והרחבת הפרויקט	31/12/2022	01/09/2013	687,314 ₪	1,217,329 ₪
638048	טום צור מהנדסים בע"מ	ניהול פרויקט. חצור הגלילית(מחוז גליל עירוני).	מאגר	97,684 ₪	300,000 ₪	הרחבת בעקבות תכנון נוסף	31/12/2026	18/12/2016	734,211 ₪	1,131,895 ₪

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל.

לפי הוֹתאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

**הערות ונימוקים:**

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר ארבל אלטשולר רכז שיכון ובינוי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות המנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

  
עו"ד אביעד  
נימקובסקי

  
מר ישק בן-אבי

  
מר אלון ביטון

**אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

23/12/19  
תאריך